

ДОГОВОР № 16/06-17-У
возмездного оказания услуг – строительный контроль

«16» июня 2017 г.

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория строительной экспертизы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Чуевой Юлии Ростиславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «На Филевской» в лице Председателя Правления Кудимова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по заданию Заказчика оказывать последнему услуги по осуществлению строительного контроля за капитальными ремонтными работами по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская д.8, корпус 1, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Капитальный ремонт фасадов 1-го и 2-го подъездов и фасада с крышей 1-этажной части корпуса 1 по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская д.8 выполняет организация ООО СК «Филикровля».

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН

2.1.1. Назначить ответственных лиц, осуществляющих строительный контроль на Объекте Заказчика.

2.1.2. От имени Заказчика добросовестно и качественно осуществлять строительный контроль за строительными работами на Объекте Заказчика в рамках настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять проверку работ на Объекте 4 (четыре) раза в месяц в течение 2 месяцев с даты первичного выезда на объект, которая согласуется Сторонами в рабочем порядке после подписания настоящего Договора. Все остальные посещения Объекта в целях контроля ремонтно-строительных работ, начиная с 5-го, считаются дополнительными.

2.1.4. Устно согласовывать с Заказчиком График посещений ежемесячно в ходе последнего посещения, предусмотренного графиком в текущем месяце, на следующий месяц.

2.1.5. Продолжительность каждого обязательного и дополнительного посещения Объекта определяется Исполнителем самостоятельно и должна быть в объёме времени, необходимом для выполнения своих обязанностей, но не менее 1-го (одного) и не более 4-х (четырёх) часов.

2.1.6. После каждого посещения Объекта в устной форме информировать Заказчика о состоянии работ в течение 1(одного) дня. Сведения о выявленных нарушениях Исполнитель заносит в общий журнал работ.

2.1.7. Исполнитель не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядных организаций. В случае принятия всех предусмотренных настоящим Договором мер для своевременного уведомления Заказчика о ненадлежащем выполнении подрядными организациями своих обязательств по договору строительного подряда, Исполнитель не несет ответственность за деятельность подрядных организаций.

2.1.8. Предоставлять Заказчику не позднее 3-го (третьего) числа каждого месяца, начиная со второго месяца, следующие документы:

- письменный отчёт о качестве работ на Объекте;
- график посещений Объекта;

2.1.9. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

2.1.10. По окончании действия Договора представить для подписания Заказчиком Итоговый акт сдачи-приёмки оказанных услуг.

2.2. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН

2.2.1. Своевременно предоставлять Исполнителю все необходимые данные, сведения, документы, касающиеся выполнения настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить Исполнителю право участвовать в переговорах с Проектной, Генподрядной, Подрядными и Субподрядными организациями, проводимых в рамках настоящего Договора.

2.2.3. Своевременно информировать Исполнителя об изменениях в проектной и рабочей документации и о пожеланиях Заказчика, связанных с дополнительными работами.

2.2.4. Предоставить Исполнителю полный комплект рабочей и по требованию Исполнителя проектной документации, утвержденной Заказчиком, со всеми необходимыми размерами и характеристиками геометрических параметров. В случае отсутствия у Заказчика утвержденной рабочей документации, Исполнитель несет ответственность только за соблюдение технологии ведения работ.

Заказчик _____

Исполнитель _____

2.2.5. Не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до их проведения, информировать Исполнителя о совместных с представителями авторского надзора мероприятиях, проведение которых планируется Заказчиком в дни, предусмотренные графиком посещений для выполнения Исполнителем своих функций.

2.2.6. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект, указанный в п.1.2. настоящего Договора.

2.2.7. По окончании действия Договора принять у Исполнителя оказанные им услуги по Итоговому акту сдачи-приёмки оказанных услуг.

3. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

3.1. Оплата вознаграждения Исполнителю по настоящему Договору производится ежемесячно и составляет 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, за 4 (четыре) обязательных выезда на объект в месяц, НДС не облагается (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 179 от 28.03.2007г.) в течение 2-х рабочих дней с даты выставления счета на оплату.

3.2. В случае нарушения сроков выполнения строительных, специальных строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ на Объекте не по вине Исполнителя, оплата услуг ООО «Лаборатория строительной экспертизы» производится согласно п.3.1. настоящего Договора.

3.3. Если оплата вознаграждения Исполнителю не производится в течение двух рабочих дней после срока, указанного в пункте 3.1. Исполнитель прекращает осуществлять услуги строительного контроля на Объекте Заказчика. Исполнитель вправе расторгнуть Договор и освобождается от ответственности за качество работ, выполняемых на Объекте после прекращения Исполнителем оказания услуг, а также за возможные негативные последствия прекращения оказания услуг.

3.4. Оплата вознаграждения Исполнителю по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя

3.5. В случае существенного изменения объема выполняемых услуг и действий Исполнителя по настоящему Договору, размер вознаграждения Исполнителя, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, подлежит пересмотру по Дополнительному соглашению, заключаемому между Заказчиком и Исполнителем в письменном виде.

3.6. Если работы на объекте приостановлены и не ведутся в течение 10-ти дней и более, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя. В этом случае Заказчик не оплачивает Исполнителю вознаграждение за то время, когда работы на объекте не ведутся.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по Договору после предоплаты первого ежемесячного вознаграждения в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. При этом Исполнителю в полном объеме оплачиваются все оказанные услуги.

5.2. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 3 рабочих дня по адресу, указанному в Договоре.

5.3. В соответствии с действующим законодательством РФ расторжение Договора возможно также при невыполнении одной из Сторон своих обязательств.

5.4. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке по своей инициативе в случае не выполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору, а также обязательств по обеспечению требуемого качества рабочей документации и безопасных условий оказания услуг на строительной площадке. При этом Исполнителю в полном объеме оплачиваются все оказанные услуги. О не устраивающем Исполнителя качестве проектной и рабочей документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента её получения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

6.2. Исполнитель несет ответственность в соответствии с Законодательством РФ за убытки причиненные Заказчику в связи с выявлением дефектов влияющих на несущую способность здания и не возможностью его дальнейшей эксплуатации, обусловленных ненадлежащим качеством работ лица, осуществляющего строительство, и/или применением им не сертифицированных строительных материалов.

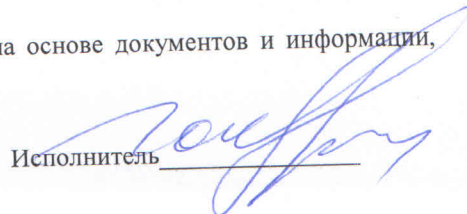
6.3. Заказчик изначально освобождает Исполнителя от обязательств участия в отношениях Заказчика с третьими лицами по поводу предмета настоящего Договора за исключением случаев, непосредственно предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащих недостоверные сведения.

Заказчик



Исполнитель



6.5. Возражения Заказчика против содержания отчета в целом или части, если эти возражения не относятся к характеристикам качества и/или количества оказанных услуг, не могут рассматриваться в качестве основания расторжения Договора или отказа от приемки и оплаты оказанных услуг.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия споры решаются в соответствии с законодательством РФ.

7.3. При наличии спора между Заказчиком и Исполнителем по очередному графику посещений, мнение Заказчика является превалярующим при определении сроков проведения дополнительных посещений, а Исполнителя – обязательных.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонов и иных реквизитов.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «На Филевской»

Юр./факт. адрес:

121433, г. Москва, ул. Звенигородская, д.8 к.1,2

ИНН 7731179941, КПП 773101001

Сбербанк России ОАО г. Москва

Киевское ОСБ № 5278/01537 г. Москвы

р/с № 40703810538260100742

к/счет № 30101810400000000225

БИК 044525225

тел./факс: 8 (495) 440-39-81

Председатель Правления

Н.Н.Кудимов



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория строительной экспертизы»

129090, Москва, ул. Троицкая, д.9.

к.1, офис 137

ИНН 7702635332, КПП 770201001

Р/с 40702810938090001696 в ПАО

"СБЕРБАНК"

Г. МОСКВА

К/с 30101810400000000225 БИК

044525225

Тел-факс (495)684-85-86

e-mail: l@a-expert

Генеральный директор

Чуева Ю.Р./



Заказчик

Исполнитель